



Yol Fazlası (Yol Artığı)

İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılan arsa ve arazi düzenlemelerinde ya da İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri çerçevesinde yapılan parsel ölçüğündeki imar uygulamalarında düzenleme ortaklık payı olarak ya da bırakma yoluyla kamuya geçen ve yol olarak düzenlenen alanların, daha sonra imar planında yapılan değişiklikler sonucu konut alanına denk gelen bölümleridir. Dolayısıyla burada söz konusu olan, imar uygulaması ile kapanan imar yolu alanıdır; kadastral yol alanı değil. Yol artıkları, imar uygulamalarında, düzenleme ortaklık payından öncelikle düşülür ve geriye kalan genel hizmet alanı gereksinimi üzerinden düzenleme ortaklık payı oranı belirlenir. Yol artıklarının, "yoldan oluşturma" biçiminde belediyeler adına tapu kütüğüne yazımları olanaklı değildir.

Emmek