



Özel Parselasyon Planı

Noterlerce düzenlenen ya da kişilerin kendi aralarında düzenleyip köy muhtarlıklarına onaylattıkları pay satış belgelerine, bilirkişi ya da tanıklara dayanılarak elbirliği mülkiyetine konu oldukları belirlenen ya da miras yoluyla elbirliği mülkiyetine konu olan taşınmazların kullanım durumlarını gösteren parselasyon planlarıdır. Başka bir deyişle, var olan ortak mülkiyet ve eylemsel kullanım durumu tapu kütüğünde gösterilmemiş taşınmazların ortaklarının elmenlik (*zilyetlik*) ve kullanım durumunu gösteren ve resmi niteliği bulunmayan belgelerdir. Tapu kütüğüne yazılı ya da yazılı olmayan taşınmazlar için, 3290 sayılı “24.2.1984 Tarih ve 2981 Sayılı Kanunun Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi ve Bu Kanuna Bazı Maddeler Eklenmesi Hakkında Kanun”un 07.06.1986 günü yürürlüğe girmesinden öncesi için geçerli bir durumdur. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesine göre, 07.06.1986 gününden başlayarak, miras yoluyla geçen, 3194 sayılı Yasa düzenlemelerine uyarınca Kat Mülkiyeti Kanunu çerçevesinde ortaklandırılan (*şüyulandırılan*), tarım ve hayvancılık, turizm, sanayi ve depolama amacıyla yapılan ortaklandırmalar ile icra yoluyla satılanlar dışında, imar planı olmayan yerlerde yapılaşma amacıyla arsa ve parselleri paylara ayıracak özel parselasyon planları ve satış vaadi sözleşmeleri yapılamaz.

EMMEK