



Resmi Gazete Tarihi: 28.10.1987

Resmi Gazete Sayısı: 19618

Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmelik

Birinci Bölüm Amaç ve Dayanak

Amaç

Madde – 1: Bu yönetmeliğin amacı, kadastro yapılan çalışma alanları içerisindeki taşınmaz mallarda 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 15. maddesine göre, taksim nedeniyle yapılacak ayırma (*ifraz*) ve birleştirme (*tevhit*) işlemlerinde uygulanacak yöntem ve ilkeleri belirlemektir.

Dayanak

Madde – 2: Bu Yönetmelik, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 47/K maddesi hükmü gereğince düzenlenmiştir.

İkinci Bölüm Genel Hükümler

Harici Ayırma ve Birleştirme İşlemleri

Madde – 3: Tapuda kayıtlı taşınmaz malların malikleri ya da mirasçıları, tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların da zilyetleri arasında harici ayırma ya da birleştirme sonucu müstakil duruma getirildiği, belgelerle ya da bilirkişi ya da tanık beyanlarıyla anlaşılan ve zeminde sınırları; duvar, çit, tel örgü gibi işaretlerle belirlenen taşınmaz mallar;

- A. Belediye ve komşu (*mücvir*) alan sınırları içerisinde ise;
- Ayırma ya da birleştirme işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ile yürürlükten kaldırılan 6785 sayılı Kanun'un yürürlük tarihi olan 16 Ocak 1957 tarihinden önce yapıldığının anlaşılması durumunda, belediye encümeni kararı aranmaksızın,
 - 16 Ocak 1957 tarihinden sonra yapıldığının anlaşılması durumunda ise, belediye encümeninin olumlu kararı alınmak yoluyla, fiili zemin durumuna göre sınırlandırma ve tespit yapılır.

16 Ocak 1957 tarihinden sonra belediye örgütü kurulan yerlerde, belediyenin kuruluş tarihi esas alınır.

- B. Belediye ve komşu alan sınırları dışında ise;
- Ayırma ya da birleştirme işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ile yürürlükten kaldırılan 6785 sayılı Kanun'a 1605 sayılı Kanun ile eklenen Ek 7 ve 8. maddelere ilişkin Yönetmelik gereğince, ilin imar düzenine tabi tutulduğu tarihten önce yapıldığının anlaşılması durumunda il idare kurulu kararı aranmaksızın,
 - İlin imar düzenine tabi tutulduğu tarihten sonra yapıldığının anlaşılması durumunda ise, il idare kurulunun olumlu kararı alınmak yoluyla,



fiili zemin durumuna göre sınırlandırma ve tespiti yapılır.

Köy ve bucaklarda, ilin imar düzenine tabi kılındığı tarihten sonra belediye örgütü kurulmuş ise, bu gibi yerlerde imar düzenine tabi kılınma tarihinden sonraki ayırma ve birleştirme işlemleri için belediye encümeni kararı aranır.

İllerin imar düzenine tabi kılınması kararlaştırılan Bakanlar Kurulu kararlarının yayımlandığı Resmi Gazete tarih ve sayıları, illere göre aşağıda gösterilmiştir:

- **10.01.1975 tarih ve 15114 sayılı Resmi Gazete:** Adana, Afyon, Ankara, Antalya, Artvin, Aydın, Balıkesir, Bilecik, Bitlis, Bolu, Burdur, Bursa, Çanakkale, Denizli, Diyarbakır, Edirne, Elazığ, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, Giresun, Hatay, Isparta, İstanbul, İçel, İzmir, Kastamonu, Kayseri, Kırklareli, Kocaeli, Konya, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Muğla, Nevşehir, Niğde, Ordu, Rize, Sakarya, Samsun, Sinop, Sivas, Tekirdağ, Trabzon, Van ve Zonguldak.
 - **22.04.1980 tarih ve 16968 sayılı Resmi Gazete:** Erzincan.
 - **23.11.1982 tarih ve 17877 sayılı Resmi Gazete:** Amasya ve Kırşehir.
 - **29.03.1983 tarih ve 18002 sayılı Resmi Gazete:** Uşak.
 - **01.06.1983 tarih ve 18064 sayılı Resmi Gazete:** Adıyaman, Ağrı, Bingöl, Çankırı, Çorum, Gümüşhane, Hakkari, Kars, Kütahya, Mardin, Muş, Siirt, Tokat, Tunceli, Şanlıurfa ve Yozgat.
- c) Taşınmaz malların harici ayırma ya da birleştirilmesiyle ilgili olarak belediye encümeni ya da il idare kurullarınca çalışma alanının tamamını ya da bir bölümünü kapsar biçimde verilen kararlar kabul edilmeyerek, ilgililerinden, harici ayırma ya da birleştirmeye konu olan taşınmaz mal (*ayırma sonucu oluşan parçalar için değil, ayırma öncesi taşınmaz mal*) için belediye encümeni ya da il idare kurulu kararı getirmeleri istenir.

İmar Affı Uygulaması

Madde – 4: Taksim nedeniyle ayırma ve birleştirmelerde koşullar uygun bulunuyorsa, 2981 sayılı Kanun ile ek ve değişiklikleri de göz önünde bulundurulur.

Üçüncü Bölüm Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

Madde – 5: Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde – 6: Bu Yönetmelik hükümlerini Tapu ve Kadastro Genel Müdürü yürütür.