



## **Geçici (Muvakkat) Yapı Belirtmesi**

Geçici yapı konusu, 6785 sayılı eski İmar Kanunu'nun 11. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 33. maddesinde düzenlenmiştir. Bu yasalara göre, imar planı kapsamına alınmış olup da, yapı ruhsatı almak için başvuruda bulunduğu güne değin imar programı kapsamına alınmamış yerlerden; imar planına göre kapanması gereken yol ve çıkmaz sokak üzerinde bulunan ya da imar düzenlemesi yapılmaksızın olağan koşullarda yapı ruhsatı verilemeyen ya da genel hizmetler için ayrılmış ve üzerinde imar yönetmeliği ilkelerine uygun yapı yapılması olanaklı parsellerde, sahiplerinin yazılı istemleri üzerine belediye encümeni kararıyla, imar planı uygulamasına değin, geçici yapıya olur verilir.

Bu gibi durumlarda verilecek sürenin on yıl olması, yapı ruhsatı verilmezden önce, belediye encümeni kararının gün ve sayısının, on yıllık süre için geçici yapı olduğunun, gerekli ölçü ve koşullarla birlikte, tapu kütüğüne yazımının yapılması gereklidir. Geçicilik süresi tapu kütüğüne yazım yapıldığı günden başlar.

İmar planı uygulamasına geçildiğinde geçici yapılar yıktırılır. On yıllık geçicilik süresi dolduktan sonra yıktırılan yapılar karşılığında, sahibine bir ödeme yapılmaz. On yıl dolmadan yıktırılması ya da kamulaştırma durumunda, geçici yapının Kamulaştırma Kanunu'na göre belirlenecek değeri, sahibine ödenir.