



Zorunlu Deprem Sigortası (DASK)

27.12.1999 günü yayımlanan 587 sayılı Zorunlu Deprem Sigortasına Dair Kanun Hükümünde Kararname'nin 2. maddesi uyarınca, bir taşınmaz üzerine bağımsız konut olarak yapılmış binalar, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki kat mülkiyetine konu konut, büro, dükkan ve benzeri amaçlara özgülenmiş bağımsız bölümler ile doğal yıkımlar nedeniyle devletin yaptırdığı ya da devletçe verilen kredilerle yapılan konutlar için zorunlu deprem sigortası yaptırılacaktır. Kamu kurum ve kuruluşlarının binaları ile köy yerleşik alanlarında yapılan binalar zorunlu deprem sigortasının kapsamı dışındadır.

KHK'nin 9. maddesine göre, zorunlu deprem sigortası taşınmaz sahiplerince ya da kullanım (*intifa*) hakkı sahiplerince yaptırılacaktır. KHK'nin yayımı gününden sonra yapılacak konut niteliğindeki bağımsız bölümler ve binalar için, ilgili yasal düzenlemeler çerçevesinde yapı ruhsatı alınmış olması koşuluyla, yapı kullanma belgesi alınması ya da içinde yaşanmaya başlanmasından başlayarak bir ay içinde zorunlu deprem sigortası yaptırılır.

KHK'nin 12. maddesi uyarınca, kamu kurum ve kuruluşları, zorunlu deprem sigortasının yaptırılmış ve sigorta priminin ödenmiş olduğu belgelenmedikçe zorunlu deprem sigortası kapsamındaki binalarla ilgili işlemleri yapamazlar. Kat yükümlemesinden (*irtifakından*) kat mülkiyetine geçiş dışındaki tapu işlemleri de bu kapsamdadır.

KHK'nin 14. maddesine göre de, binanın ve bağımsız bölümlerin projesine aykırı olarak ve taşıyıcı düzeneği etkileyecek biçimde değiştirilmesine ya da güçsüzleştirilmesine neden olan ya da buna olanak tanıyan taşınmaz sahibi, oluşan zarara neden olma ya da bu zararı arttırma ölçüsünde tazminat alma hakkını yitirir.