



Temel Vizesi

Temel kazısının ardından, temel kalıplarının yapılıp demirlerin döşenmesinden sonra ve temel betonu dökülmeden önce, yapıma başlama için alınan uygunluktur. Yapının temelinin yapı yeri uygulama (*aplikasyon*) krokisine göre doğru oturtulup oturtulmadığı ve demir kurgulamasının uygulama projesine uygun olup olmadığı denetlenir; uygun ise ya da uygun duruma getirilmesi üzerine temel vizesi verilir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 29. maddesine göre, yapı ruhsatı alındıktan sonra iki yıl içinde yapıma başlanması zorunludur. Yapıma başlama günü ise, temel uygunluğunun alındığı gündür. İki yıl içinde temel uygunluğu alınmamış ise, yapı ruhsatı geçersiz duruma düşer. Bu durumda, 5 yıllık yapıyı bitirme süresi geçmemiş ise yapı ruhsatı yenilenir. Beş yıllık süre de geçmiş ise, yeni yapı ruhsatı alınması gerekecektir.

Emek