



Kat Yükümlenmesinden Kat Mülkiyetine Geçiş

07.07.2009 günü yürürlüğe giren 5912 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun ile 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 3. maddesinde değişiklik yapılarak, kat yükümlenmesinden (*irtifakından*) kat mülkiyetine geçiş işlemlerinin tapu yönetimlerince kendiliğinden yapılması öngörülmüştür. Ayrıca, 5912 sayılı Yasa ile 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 14. maddesinde de değişiklik yapılmış ve düzenlendiği günden başlayarak altmış gün içinde yapı kullanma belgesinin ilgili yönetim birimince gönderilmesi üzerine, kat yükümlenmesinden kat mülkiyetine geçiş işlemlerinin bir başvuruya gerek olmaksızın tapu yönetimlerince yapılacağı belirtilmiştir. Tapu yönetimlerinin kendiliğinden kat yükümlenmesinden kat mülkiyetine geçişi sağlamaları konusunda, kat yükümlenmesinin 5912 sayılı Yasa'nın yürürlüğünden önce ya da sonra kurulmuş olmasının bir önemi yoktur.

Tapu Planları Tüzüğü'nün yürürlüğe girdiği 27.08.2008 gününden sonra yapı ruhsatı alınmış kat yükümlenmeli yapıların kat mülkiyetine geçirilmesi işlemlerinde, yapı kullanma belgesinin yanı sıra, Tüzük gereği olarak ayrıca ...

[Devamı için tıklayınız.](#)

Tapu Kütüğü (Sicili) Dışındaki Kütükler

Tapu kütüğü dışındaki başlıca taşınmaz kütükleri, gemi kütüğü, maden kütüğü ve kaynak kütüğüdür.

A. Gemi Kütüğü

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 954 ve sonraki maddelerinin (6762 sayılı eski Türk Ticaret Kanunu'ndaki karşılığı 839 ve sonraki maddeler) düzenlemeleri çerçevesinde, 21.12.1999 günü yürürlüğe giren 4490 sayılı Türk Uluslararası Gemi Sicili Kanunu ile, Denizcilik Müsteşarlığı gözetiminde ve İstanbul'da, Türk Uluslararası Gemi Sicili oluşturulmuştur. Denizcilik Müsteşarlığı'nın bağlı olduğu Devlet Bakanlığı, hizmetlerin daha etkin ve hızlı biçimde yerine getirilmesi amacıyla yurt içinde bağlantı büroları açabilir.

Türk Uluslararası Gemi Sicili'ne, yurt içinde yapılan ...

[Devamı için tıklayınız.](#)

İmar Planlarının İptali İçin Yönetmelik Yargıya Başvurma

Yönetimin düzenleyici işlemlerinden biri olan imar planının iptali için, imar planının son duyuru gününü izleyen günden başlayarak altmış günlük süre içinde yönetmelik yargı yoluna başvurulabilir. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 11. maddesi kapsamında, yönetmelik yargıya başvurulmadan önce, işlemin kaldırılması, geri alınması, değiştirilmesi ya da yeni bir işlem yapılması üst yönetim biriminden, üst yönetim birimi yoksa işlemi yapan yönetim biriminden, yönetmelik yargıya başvurma süresi içinde ilgililerce istenebilir. Yönetime yapılan bu başvuru, işlemeye başlamış olan yönetmelik yargıya başvurma süresini durdurur. Yönetimce altmış gün içinde bir yanıt verilmezse istek geri çevrilmiş sayılır. İsteğin geri çevrilmesi ya da geri çevrilmiş sayılması durumunda ...

[Devamı için tıklayınız.](#)