



## Örfü Belde ve Paftos (Gedik Hakkı)

3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 5. maddesinde sözü edilen Örfü Belde ve Paftos, Ege Bölgesi'nde özellikle İzmir ve dolaylarında eski dönemde kurumlaşmış olan birer gelenektirler. İzmir'in, giderek büyüyüp gelişmesi ve özellikle yapılan yeni demiryolları ile İç Anadolu'ya bağlanması sonunda bir ticaret merkezi ve büyük bir dış satım kenti durumuna gelmesi, çoğunluğunu Rumların oluşturduğu çok sayıda yabancıların bu kente gelerek yerleşmesi sonucunu doğurmuş; kent içinde taşınmazlara duyulan gereksinim birden bire artmıştır. İzmir'de toprakların neredeyse tümünün Türklerin mülkiyetinde bulunması nedeniyle, gelen yabancılar arazi ...

[Devamı için tıklayınız.](#)

## Muhdesat (Oluşum)

Yasalarımızda tanımı ve açıklaması yapılmamış olmakla birlikte, muhdesat; arazi üzerinde sahibinden başka bir kişi ya da ortaklardan birisince yapılan yapı ya da dikilen ağaç demektir. Sözcük olarak, "oluşum", "sonradan yapılmış, oluşturulmuş nesnelere" anlamına gelen muhdesat, genellikle yapı ya da zeytin ağacı olarak karşımıza çıkmaktadır.

Geçici ve taşınabilir olmaması, taşınmaza sıkı sıkıya bağlı olması nedeniyle, muhdesat ayrılamaz parça (*mütemmim cüz*) niteliğindedir. Medeni Kanun'un 684. maddesine göre, taşınmaza sahip olan kişi, taşınmazın ayrılamaz (*bütünleyici*) parçalarına da sahip olur. Gerek eski 743 sayılı Medeni Kanun, gerekse de ...

[Devamı için tıklayınız.](#)

## Vakıf Taviz Bedeli

Vakıf taviz bedeli; kısaca, "mukataalı" ve "icareteynli" vakıf taşınmazlar için, vakıf mal olmaktan çıkarılıp özgürce kullanılabilmeleri karşılığı olarak, Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ödenmesi gereken tutardır. Vergi niteliğinde değildir.

İlk Medeni Kanun'un yürürlüğe girdiği 04.10.1926'dan önce kurulmuş ve 13.06.1935 gününe değin tapu kütüğünde, kullanma ve yararlanma hakkı başka kişilerin olmak üzere, "vakıf mal" olarak yazılı bulunan taşınmazların, kullanma ve yararlanma hakkı olanların mülkiyetine geçirilebilmesi ...

[Devamı için tıklayınız.](#)

## Yapı Durdurma Tutanağı (Yapı Tatil Zaptı)

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinde; "Yapı ruhsatı alınmadan yapılabilecek yapılar dışında, yapı ruhsatı alınmadan yapıya başlandığı ya da yapı ruhsatı ve eklerine aykırı yapı yapıldığının ilgili yönetimce saptanması, uygulama sorumlusunca (fenni sorumlu tarafından) saptanarak bildirilmesi ya da bir biçimde bu durumun öğrenilmesi üzerine, belediye ya da il özel yönetimlerince (valiliklerce), o andaki yapım durumu saptanır. Yapı mühürlenir ve yapım durdurulur. Durdurma, yapı durdurma tutanağının yapı yerine asılmasıyla, yapı sahibine bildirilmiş sayılır. Bu günden başlayarak en çok bir ay içinde, yapı sahibi, yapısını yapı ruhsatına uygun ...

[Devamı için tıklayınız.](#)