



Parselasyon Planı

Yasal düzenlemelere ve imar planına uygun olan yapılaşmayı olanaklı kılmak ve genel hizmet alanlarının kamunun eline geçişini sağlamak amacıyla düzenlenen, kesin parselasyon durumunu gösteren ve tapu kütüğüne yazım işlemlerine taban oluşturan plandır.

İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca; imar planlarına uygun olarak yapılan parselasyon planları, belediye ve komşu alanları içinde belediye encümeni, dışında ise il özel yönetiminin onayından ...

[Devamı için tıklayınız.](#)

Özel Parselasyon Planı

Noterlerce düzenlenen ya da kişilerin kendi aralarında düzenleyip köy muhtarlıklarına onaylattıkları pay satış belgelerine, bilirkişi ya da tanıklara dayanılarak elbirliği mülkiyetine konu oldukları belirlenen ya da miras yoluyla elbirliği mülkiyetine konu olan taşınmazların kullanım durumlarını gösteren parselasyon planlarıdır. Başka bir deyişle, var olan ortak mülkiyet ...

[Devamı için tıklayınız.](#)

Hazine Taşınmazı

01.07.2007 günü yürürlüğe giren Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesine göre; Hazine'nin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile devletin yetki ve tasarrufu altındaki yerlerdir.

Hazine'nin Özel Mülkiyetindeki Taşınmazlar: Tapu kütüğüne Hazine adına yazımı yapılmış taşınmazlardır.

Devletin Yetki ve Tasarrufu Altındaki Yerler (Hazine'nin Genel Mülkiyetindeki Alanlar): Sahipsiz yerler, kamunun yararlanmasına ayrılmış sular ile kıyılar, kayalar, tepeler, dağlar, buzullar gibi ...

[Devamı için tıklayınız.](#)

Ecrimisil (Elatma Ödencesi)

01.07.2007 günü yürürlüğe giren Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesine göre; ilgili kamu yönetimi biriminin onamı (*rızası*) alınmadan Hazine taşınmazı üzerinde elatma (*işgal*) eyleminde ya da tasarrufta bulunulmasının karşılığı olarak, kamunun bir zarara uğrayıp uğramadığına bakılmaksızın ve elatanın (*fuzuli şagilin*) eksikliği (*kusuru*) olup olmadığı aranmaksızın, elatandan ilgili kamu yönetimi birimince istenen ödencedir (*tazminatır*).

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. maddesine göre de; devletin özel mülkiyetinde ya da yetki ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlara, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün taşınmazlarına ...

[Devamı için tıklayınız.](#)